

UMOWA NR RiZP.6847.3.2026
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZŃ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

zawarta w Ornecie w dniu 08 lipca 2026 roku, pomiędzy:

Gminą Orneta reprezentowaną przez **Burmistrza Ornety – Panią Katarzynę Lasocką**,
ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta
Nr NIP 743-202-28-80, REGON: 170748092
zwaną w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

a

ENERGĄ – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950
Olsztyn, reprezentowaną przez Dariusz Woźniak, Dyrektor Regionalny

Dyrektor

Nr NIP 583-000-11-90

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu w postaci sieci elektroenergetycznej w pasie o szerokości 1,00 m na nieruchomościach położonych w Gminie Orneta, powiat lidzbarski, województwo Warmińsko-Mazurskie na działkach oznaczonych w ewidencji geodezyjnej:
 - 1) Działka o numerze ewidencyjnym 12/4 o pow. 0,0812 ha, obręb Opin Gmina Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OL1L/00022050/5 – projektowana sieć o długości 123 m – linia kablowa nN 0,4 kV,
 - 2) Działka o numerze ewidencyjnym 12/22 o pow. 0,0481 ha, obręb Opin Gmina Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OL1L/00027644/1 – projektowana sieć o długości 29 m – linia kablowa nN 0,4 kV,
2. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 umowy, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego odpłatnej i nieograniczonej od chwili ustanowienia służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie do umieszczenia w gruncie i korzystania z urządzeń stanowiących sieć elektroenergetyczną.
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji istniejących na nieruchomościach wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego wraz z załącznikiem graficznym.
3. Strony ustalają, że ustanowienie służebności przesyłu będzie obowiązywać z chwilą podpisania aktu notarialnego.
4. Wartość wynagrodzenia z tytułu prawa służebności przesyłu na ww. nieruchomościach ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2338,00 zł netto.
5. Wypłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 4 zostanie przelana na wskazane przez Ustanawiającego konto w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
6. Strony ustalają, że koszty operatu szacunkowego, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, sporządzenia aktu notarialnego, wpisu prawa służebności do księgi wieczystej w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
7. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomościach

7 -

Qme

urządzeń sieci elektroenergetycznej, o której mowa ust. 1. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

8. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wybranego przez Ustanawiającego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne operatu szacunkowego.

§ 3

Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 4

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Ustanawiający upoważnia Przedsiębiorstwo Energetyczne do uzyskania i odbioru w jego imieniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym kopii map geodezyjnych z ustanowieniem nieruchomości i wpisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz odpisów z ksiąg wieczystych, umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.

§ 6

Strony postanawiają, że wszelkie spory, mogące wyniknąć w wykonaniu umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Ustanawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, dwa dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

**Przedsiębiorstwo
Energetyczne**

**Dyrektor
Rejonu Dystrybucji**

Dariusz Woźniak

Ustanawiający

z ur. BURMISTRZA

Daniel Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

